ООО «ДС Эксплуатация»
115172, г. Москва,
ул. Народная, д.14, стр.3, ком.7

ДС ЭКСПЛУАТАЦИЯ

www.ds-exp.ru
Телефон:+7 495 225-65-25,
Факс:+7 495 225-65-28,
e-mail: expinfo@dsinv.ru

Сведения о нормативах потребления коммунальных услуг
В части п.3 пп. д Постановления

Вопрос экономии средств на коммунальных услугах волнует сейчас большинство жителей многоквартирных домов. В том случае, если приборы учета не установлены, оплата энергоресурсов, которые потребляет многоквартирный дом, производится по действующим в регионе нормативам потребления коммунальных услуг.

Норматив потребления устанавливает какое количество воды или, например, тепла, Вы будете оплачивать ежемесячно – если в квартире или доме не установлены счетчики. Норматив на коммунальные услуги устанавливается на региональном уровне. В Москве, например, действующие нормативы устанавливает Правительство города Москвы, так же данные нормативы применяются и при расчёте льгот на коммунальные услуги.

Оплата по нормативу и повышение нормативов потребления коммунальных услуг.

Оплата по нормативу за отопление производится в том случае если в доме не установлен общедомовой счетчик тепла. Оплата электроэнергии, водоснабжения, водоотведения и газа производится по установленным нормам если не установлен индивидуальный прибор учета. При этом необходимо так же учитывать то, что согласно Постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 № 344, в случае отсутствия у потребителей приборов учета (коллективных или индивидуальных), при наличии технической возможности их установки, к нормативам потребления коммунальных услуг в жилых помещениях будут применяться повышающие коэффициенты.

- С 1 января по 30 июня 2015 г. – 1,1.
- С 1 июля по 31 декабря 2015 г. – 1,2.
- С 1 января по 30 июня 2016 г. – 1,4.
- С 1 июля по 31 декабря 2016 г. – 1,5.
- С 2017 г. – 1,6.

Таким образом, если у Вас в доме не установлен коллективный прибор учета тепла, и Вы оплачиваете, к примеру, 1 тысячу рублей в месяц за отопление, то с 1 января 2015 года сумма увеличится до 1 100 рублей, а с 2017 года – до 1600 рублей. И это – без учета увеличения самого тарифа на тепло, который, судя по всему, будет только расти. Повышающие коэффициенты распространяются на все виды коммунальных услуг, то есть описанный выше пример касается так же холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии и газа если

внутри квартиры не будут установлены соответствующие счетчики. Все это так же коснется отопления, водоснабжения и электроэнергии затрачиваемых на общедомовые нужды. В связи с этим, если Вы до сих пор производите оплату воды или электричества не по счетчику, рекомендуем в ближайшее время заняться решением вопроса об их установке.

Действующие на 2014 год в Москве нормативы потребления коммунальных услуг.

Отопление.

На основании постановления Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 “О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий” действует норматив на теплоснабжение:

1. Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений: 0,016 Гкал/кв. м

2. Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды: 0,294 Гкал/чел.

Водоснабжение и водоотведение

Согласно постановления Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. N 566 “О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве – действует норматив на водоснабжение и водоотведение:

Категория	Водоотведение (куб. м на 1 человека в месяц)	Холодная вода (куб. м на 1 человека в месяц)	Горячая вода (куб. м на 1 человека в месяц)
Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	11,68	6,935	4,745
Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями	9,86	9,86	-
Жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом с газовыми нагревателями у ванн	9,49	9,49	-

Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	7,31	4,386	2,924
Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	4,57	4,57	
Жилые дома с водопользованием из водозаборных колонок	1,83	1,83	

Электроэнергия.

Согласно постановления Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. N 1161 “О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» в г.Москве действует норматив потребления электроэнергии:

Для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	50 кВтч/чел. – в месяц
Для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	80 кВтч/чел. – в месяц
Для семей, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	45 кВтч/чел. – в месяц
Для семей, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	70 кВтч/чел. – в месяц

Финансовый директор
ООО «ДС Эксплуатация» Н.В. Кухарева