

ООО «ДС Эксплуатация»  
115172, г. Москва,  
ул. Народная,  
дом 14, стр.3, ком.7



www.ds-exp.ru  
Телефон: +7 495 225-65-25,  
факс: +7 495 225-65-28,  
e-mail: expinfo@dsinv.ru

**Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ДС Эксплуатация» в 2015 году.**

**В части п.3 пп. в Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г.**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (м2)		Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (м2)	Уровень благоустройства	Серия, тип постройки	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
					жилых	нежилых					
1	Маршала Василевского ул., д. 13, корп.3	1997	16	100	15 191,4	4 455,60	120,1	высокий	индивидуальный	77:08:0009011:1034	8137
2	Маршала Бирюзова ул., д.32, корп.1	1998	23	160	26 084,80	5 488,60	4153,1	высокий	индивидуальный	77:08:0009019:1006	12710
3	Маршала Соколовского ул., д.10, корп.1	1999	20	118	16 074,30	1 451,00	2300,4	высокий	индивидуальный	77:08:0009025:1005	23533
4	Филипповский пер., д.8, стр.1	2002	9	71	15 164,50	6 385,00	1355,5	высокий	индивидуальный	77:01:0001047:1077	26851
5	Авиационная ул., д.77	2008	33	285	38 582,00	3 990,00	3140	высокий	индивидуальный	77:08:0009004:1031	7900
6	Авиационная ул., д. 77, корп. 1	2009	33	67	15 735,70	6 843,10	7223,6	высокий	индивидуальный	77:08:0009004:1024	2400
7	Авиационная ул., д.79	2001	29-35	504	78 556,10	15 885,50	13984,3	высокий	индивидуальный	77:08:0009004:1032	22801
8	Авиационная ул., д.79, корп.1	2003	49	242	36 648,80	7 566,30	7566,3	высокий	индивидуальный	77:08:0009004:1028	15873
9	1-й Зачатьевский пер., д.5	2005	7-8	96	19 915,90	4 400,00	5482,1	высокий	индивидуальный	77:01:0001052:1044	7163
10	Молочный пер., д.2	2005	7-8	26	7 307,30	735,20	1867,8	высокий	индивидуальный	77:01:0001052:1043	2795
11	Малый Новопесковский пер., д.8	2006	17	95	16 710,00	5 679,50	9286,9	высокий	индивидуальный	-	31714,9
12	Мосфильмовская ул., д.70	2005	17-48	1040	175 399,40	68 884,20	96989,09	высокий	индивидуальный	77:07:0006004:1059	68336
13	Чапаевский пер., д.3	2006	50	984	162 100,60	41 006,70	53633,3	высокий	индивидуальный	77:09:0005004:1039	6000
14	Расплетина ул., д.22, корп.2	2006	12-21	12-21	25 884,90	4 255,30	15956	высокий	индивидуальный	77:00:0000000:16227	4400
15	Маршала Бирюзова ул., д.31	2006	14	98	13 642,60	1 125,50	4527,5	высокий	индивидуальный	77:00:0000000:16228	1472,3
16	Маршала Соколовского ул., д.5	2007	11-27	235	32 840,60	6 762,10	19617,1	высокий	индивидуальный	77:00:0000000:16226	5670

17	Хорошевское ш., д.16, корп. 1 и 2	2007	К.1- 38 К.2- 32	К1- 520 К2-1947	К.1 21 937,40 К.2. 23 202,50	К.1. 2 010,10 К.2. 1 745,90	К.1. 1243,6 К.2. 1860,9	высокий	индивидуальный	77:09:0005013:1015 ; 77:09:0005013:1111 (к.1); 77:09:0005013:1104 (к.2)	70524,6
18	Русаковская ул., д. 31	2009	21-39	492	69 562,20	10 777,90	47008,7	высокий	индивидуальный	77:03:0003005:1026	16744
19	Казарменный пер., д.3	2009	8-11	207	34221,3	10 096,00	9494	высокий	индивидуальный	77:01:0001027:1063	14050
20	Академика Королева ул., д.10	2009	12-21	307	41 037,80	13 724,20	11647,9	высокий	индивидуальный	77:02:0022002:1009	27200
21	Первомайская ул., д. 42	2009- 2011	28-35	1131	120 497,60	32 971,30	23808,8	высокий	индивидуальный	77:00:0000000:15999	21000
22	Маршала Конева ул., д.14	2009	25	96	16 748,10	6 238,00	7292,5	высокий	индивидуальный	77:00:0000000:15960	3141
23	Расплетина, д.21	2011	32	203	24 130,00	4 135,00	6381	высокий	индивидуальный	77:08:0011001:1171	6700
24	Ярцевская ул., д.32	2012	9-30	320	27 016,50	9 044,20	12667	высокий	индивидуальный	77:00:0000000:16117	9247
25	Мосфильмовская, д.8	2011	32-47	564	84 447,30	18 454,60	34598,9	высокий	индивидуальный	77:07:0000000:1277	20780
26	Погонный проезд, д.3А	2012	12-29	1334	99 759,30	34 539,90	59230,5	высокий	индивидуальный	-	48600

Генеральный директор ООО «ДС Эксплуатация»



А.В. Бойков

ООО «ДС Эксплуатация»  
115172, г. Москва,  
ул. Народная,  
дом 14, стр.3, ком.7



www.ds-exp.ru  
Телефон: +7 495 225-65-25,  
факс: +7 495 225-65-28,  
e-mail: expinfo@dsinv.ru

**Информация о конструктивных и технических параметрах, системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ДС Эксплуатация» в 2015 году.**

**В части п.3 пп. в Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 г.**

№ п/п	Адрес	Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома	Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1	Маршала Василевского ул., д. 13, корп.3	Цветовое решение фасадов в светло-розовых тонах гармонично сочетается с яркими оконными переплетами и синей крышей с характерными остроконечными башенками. Окна верхних торцевых частей здания имеют оригинальную «ступенчатую» форму. Полностью из стекла выполнена и входная группа здания. В отделке интерьеров общественных зон использованы современные материалы: керамическая плитка, натуральный камень, мозаичные панно.	<p>Скоростные лифты Otis 2000E. Грузоподъемность - 630-1000 кг. Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменник «Alfa Laval»</li> <li>• Автоматические станции поддержания давления «Eder»; повысительные насосы «Grundfos» и «Wilо»</li> <li>• Радиаторы «Siro»</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Электрооборудование «ABB» и российского производства</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) «ПДП-СВИТ»</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация «Болид»</li> <li>• система автоматического оповещения «Свирель»</li> <li>• противодымная вентиляция</li> </ul>
2	Маршала Бирюзова ул., д.32, корп.1	Использование больших площадей остекления, огромных лоджий, панорамных окон от пола до потолка. Цветовое решение фасадов - сочетание пастельных тонов — розового, бежевого, сиреневого и бирюзового. Нижняя часть фасадов облицована природным камнем, между крыльями парадной лестницы, ведущей на стилобат,	<p>Скоростные лифты Otis 2000E Грузоподъемность - 630-1250 кг. Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменник «Alfa Laval»</li> </ul>

		<p>устроен оригинальный фонтан. При строительстве этого жилого комплекса впервые была использована тема стилобата — дом приподнят над дорогой и изолирован от улицы.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Повысительные насосы «Grundfos»</li> <li>• Радиаторы «Siro»</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Электрооборудование «ABB» и российского производства</li> <li>• Трансформаторная подстанция (ТП)</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) «ПДП-СВИТ» и «Болид»</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация «ПДП-СВИТ»</li> <li>• система автоматического оповещения «Inter-M»</li> <li>• противодымная вентиляция</li> </ul>
3	Маршала Соколовского ул., д.10, корп.1	<p>Здание со штукатурными фасадами в сине-голубой гамме. Колонны опоясывают террасы так называемых аттиковых апартаментов на верхнем этаже здания. Межоконные пространства украшает богатая мозаика из керамической плитки лазурных оттенков. Архитектурное разнообразие фасадов подчеркивают многочисленные эркеры, окна различной формы и угловое остекление.</p>	<p>Скоростные лифты Otis Европа 2000 Грузоподъемность - 630-1000 кг. Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменник «Alfa Laval»</li> <li>• Повысительные насосы «Grundfos»</li> <li>• Радиаторы «Siro»</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Электрооборудование «ABB» и российского производства</li> <li>• Трансформаторная подстанция (ТП)</li> <li>• Кондиционирование Mc Quay</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) «ПДП-СВИТ»</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация «FCI-7200»</li> <li>• система автоматического оповещения «Inter-M»</li> <li>• противодымная вентиляция</li> </ul>
4	Филипповский пер., д.8, стр.1	<p>Фасад здания облицован рельефным природным камнем и украшен элементами мозаики. Козырек над главным входом в здание, выполненный из специального стекла, гармонично дополняет в целом строгий облик дома. На внешних колоннах, во входных группах, в оформлении холлов и лестниц также использованы архитектурные элементы из стекла и нержавеющей стали. В верхней части здания расположены уникальные пентхаусы с просторными террасами. Классическая архитектура здания сочетается с роскошью внутренних интерьеров, в отделке которых использованы венецианская штукатурка, мрамор и мозаичные панно.</p>	<p>Скоростные лифты Otis Грузоподъемность - 630-1000 кг. Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменник «Alfa Laval»</li> <li>• Повысительные насосы «DP-PUMPS» и «Smedegaard»</li> <li>• Радиаторы Global Style (Италия)</li> <li>• Трубы «BYR-PEX» (Россия)</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Электрооборудование «ABB» и «Schneider Electric»</li> <li>• Трансформаторная подстанция (ТП)</li> </ul>

			Противопожарные системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) «Болид»</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация «Болид»</li> <li>• система автоматического оповещения «Inter-M»</li> <li>• противодымная вентиляция</li> </ul>
5	Авиационная ул., д.77	Конструкция: — Монолитно-железобетонный каркас — Колонны/перекрытия — Наружные, внутренние стены — кирпич Внешняя отделка Клинкерный кирпич светло-жёлтых и красных тонов, гранит, натуральный камень. Использована конструкция фасадной системы по технологии Alsecco с плитами Pagos и с облицовкой клинкерной клаткой светло-жёлтого и красного тонов. Внутренняя отделка Натуральный камень, мрамор, стены — венецианская штукатурка с фактурой «мрамор», зеркала, металл, пол — гранитная мозаика.	Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея). Окна: профильная система светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевых сплавов SCHUCO FW +50 и пластиковый профиль REHAU Центральный тепловой пункт (ЦТП) — насосные станции Danfoss — система резервного горячего водоснабжения Распределительная трансформаторная подстанция — 2 отдельно стоящие трансформаторные подстанции Merlin Gerin (Франция) — резервный дизель-генератор 500 кВт Современные системы вентиляции Кондиционирование Противопожарные системы — система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швеция) — система автоматического оповещения — противодымная вентиляция. Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.
6	Авиационная ул., д. 77, корп. 1	Конструкция: — Монолитно-железобетонный каркас — Колонны/перекрытия — Наружные, внутренние стены — кирпич Внешняя отделка Клинкерный кирпич светло-жёлтых и красных тонов, гранит, натуральный камень. Использована конструкция фасадной системы по технологии Alsecco с плитами Pagos и с облицовкой клинкерной клаткой светло-жёлтого и красного тонов. Внутренняя отделка Натуральный камень, мрамор, стены — венецианская штукатурка с фактурой «мрамор», зеркала, металл, пол — гранитная мозаика.	Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея). Окна: профильная система светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевых сплавов SCHUCO FW +50 и пластиковый профиль REHAU Центральный тепловой пункт (ЦТП) — насосные станции Danfoss — система резервного горячего водоснабжения Распределительная трансформаторная подстанция — 2 отдельно стоящие трансформаторные подстанции Merlin Gerin (Франция) — резервный дизель-генератор 500 кВт Современные системы вентиляции Кондиционирование Противопожарные системы — система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швеция) — система автоматического оповещения — противодымная вентиляция.

			Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.
7	Авиационная ул., д.79	<p>Конструкция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Монолитно-железобетонный каркас</li> <li>— Колонны/перекрытия</li> <li>— Наружные, внутренние стены — кирпич</li> </ul> <p>Внешняя отделка Клинкерный кирпич светло-жёлтых и красных тонов, гранит, натуральный камень. Использована конструкция фасадной системы по технологии Alsecco с плитами Pagos и с облицовкой клинкерной клаткой светло-жёлтого и красного тонов.</p> <p>Внутренняя отделка Натуральный камень, мрамор, стены — венецианская штукатурка с фактурой «мрамор», зеркала, металл, пол — гранитная мозаика.</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея). Окна: профильная система светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевых сплавов SCHUCO FW +50 и пластиковый профиль REHAU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) <ul style="list-style-type: none"> <li>— насосные станции Danfoss</li> <li>— система резервного горячего водоснабжения</li> </ul> </li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция</li> <li>• — 2 отдельно стоящие трансформаторные подстанции Merlin Gerin (Франция) <ul style="list-style-type: none"> <li>— резервный дизель-генератор 500 кВт</li> </ul> </li> <li>• Современные системы вентиляции</li> <li>• Кондиционирование</li> <li>• Противопожарные системы <ul style="list-style-type: none"> <li>— система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швеция)</li> <li>— система автоматического оповещения</li> <li>— противодымная вентиляция.</li> </ul> </li> <li>• Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</li> </ul>
8	Авиационная ул., д.79, корп.1	<p>Конструкция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Монолитно-железобетонный каркас</li> <li>— Колонны/перекрытия</li> <li>— Наружные, внутренние стены — кирпич</li> </ul> <p>Внешняя отделка Клинкерный кирпич светло-жёлтых и красных тонов, гранит, натуральный камень. Использована конструкция фасадной системы по технологии Alsecco с плитами Pagos и с облицовкой клинкерной клаткой светло-жёлтого и красного тонов.</p> <p>Внутренняя отделка Натуральный камень, мрамор, стены — венецианская штукатурка с фактурой «мрамор», зеркала, металл, пол — гранитная мозаика.</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея). Окна: профильная система светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевых сплавов SCHUCO FW +50 и пластиковый профиль REHAU Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) <ul style="list-style-type: none"> <li>— насосные станции Danfoss</li> <li>— система резервного горячего водоснабжения</li> </ul> <p>Распределительная трансформаторная подстанция <ul style="list-style-type: none"> <li>— 2 отдельно стоящие трансформаторные подстанции Merlin Gerin (Франция)</li> <li>— резервный дизель-генератор 500 кВт</li> </ul> <p>Современные системы вентиляции Кондиционирование Противопожарные системы <ul style="list-style-type: none"> <li>— система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швеция)</li> <li>— система автоматического оповещения</li> <li>— противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p> </p></p></p>

9	1-й Зачатьевский пер., д.5	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— монолитно-железобетонный каркас;</li> <li>— колонны/перекрытия;</li> <li>— наружные, внутренние стены - кирпич</li> </ul> <p>Внешняя отделка металл и стекло, обработанные различными способами. Темный природный камень, светлый травертин и декоративный кирпич. Резьба по камню на фасадах.</p> <p>Внутренняя отделка мрамор, травертин с вкраплениями оникса, панели выбеленного клена и черного африканского дерева</p>	<p>Лифты: KONE (Финляндия) по индивидуальному заказу. Окна: REHAU</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Центральный тепловой пункт (ЦТП)</li> </ul> <p>-Теплообменники Swep (Швеция), -Насосы Smedegard (Дания), станция поддержания давления Flamco (Голландия), -Регуляторы давления Honeywell (США)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Радиаторы Global Style (Италия),</li> <li>• Конвекторы Kamprmann (Германия)</li> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция</li> <li>• отдельно стоящая трансформаторная подстанция Merlin Gerin (Франция)</li> <li>• вентиляция WOLF (Германия)</li> <li>• центральное кондиционирование TRANE (Великобритания)</li> <li>• противопожарные системы</li> </ul> <p>-система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) -автоматическая пожарная сигнализация Securiton, -система автоматического оповещения -противодымная вентиляция.</p> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
10	Молочный пер., д.2	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— монолитно-железобетонный каркас;</li> <li>— колонны/перекрытия;</li> <li>— наружные, внутренние стены - кирпич</li> </ul> <p>Внешняя отделка металл и стекло, обработанные различными способами. Темный природный камень, светлый травертин и декоративный кирпич. Резьба по камню на фасадах.</p> <p>Внутренняя отделка мрамор, травертин с вкраплениями оникса, панели выбеленного клена и черного африканского дерева</p>	<p>Лифты: KONE (Финляндия) по индивидуальному заказу. Окна: REHAU</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Центральный тепловой пункт</li> </ul> <p>-Теплообменники Swep (Швеция), -Насосы Smedegard (Дания), станция поддержания давления Flamco (Голландия), -Регуляторы давления Honeywell (США)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Радиаторы Global Style (Италия),</li> <li>• Конвекторы Kamprmann (Германия)</li> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция</li> <li>• отдельно стоящая трансформаторная подстанция Merlin Gerin (Франция)</li> <li>• вентиляция WOLF (Германия)</li> <li>• центральное кондиционирование TRANE (Великобритания)</li> <li>• противопожарные системы</li> </ul> <p>-система автоматического водяного пожаротушения</p>

			<p>(спринклер)</p> <p>-автоматическая пожарная сигнализация Securiton,  -система автоматического оповещения  -противодымная вентиляция.  Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
11	Малый Новопесковский пер., д.8	<p>Конструкция  — монолитно-железобетонный каркас;  — колонны/перекрытия  Внешняя отделка  белый природный камень, светлая керамическая плитка  Внутренняя отделка  натуральный камень, ценные панели из оникса и дерева редких пород.</p>	<p>Лифты: SIGMA (LG) с индивидуальным дизайном кабины.  Окна: REHAU  Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> </ul> <p>— Теплообменники Swep (Швеция),  — Насосы DP-Pumps (Голландия),  — Регуляторы давления Honeywell (США)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Радиаторы Global Style (Италия),</li> <li>• Конвекторы Kamppmann (Германия)</li> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция</li> <li>• встроенная трансформаторная подстанция ABB (Швеция)</li> <li>• Вентиляция WOLF (Германия)</li> <li>• противопожарные системы</li> </ul> <p>— система автоматического водяного -пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария),  — система автоматического оповещения  — противодымная вентиляция.  Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
12	Мосфильмовская ул., д.70	<p>Конструкция  — Монолитно-железобетонный каркас  — Колонны/перекрытия  — Наружные, внутренние стены — кирпич  Внешняя отделка  Вентилируемые фасады облицованы цветными панелями, керамогранитом и натуральным камнем. В цветовой гамме использовано сочетание синих цветов с мягкими оттенками «слоновой кости».  Внутренняя отделка  В отделке входных групп и лифтовых холлов применен натуральный камень и дерево.</p>	<p>Скоростные лифты «LG» (4 м/с) с индивидуальным дизайном кабины.  Окна — профиль отечественного производства REHAU MONTBLANC  Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  — площадь 1200 кв.м.  — тепловая мощность 29 Гкал/час — (соответствует суммарной тепловой мощности мини-города с населением около 20 тыс. человек)  — насосные станции Danfoss  — система резервного горячего водоснабжения  — Электрооборудование Schneider Electric (Франция)  — распределительная трансформаторная подстанция (РТП)  5 дополнительных трансформаторных подстанций (мощность ~ 15 мВт)  Противопожарные системы  — система автоматического водяного пожаротушения (спринклер)</p>



			<p>— автоматическая пожарная сигнализация Securiton (Швейцария)</p> <p>— противодымная вентиляция.</p> <p><i>Все инженерные системы комплекса полностью автоматизированы и круглосуточно контролируются единой диспетчерской.</i></p>
13	Чапаевский пер., д.3	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— монолитно-железобетонный каркас;</li> <li>— колонны/перекрытия;</li> <li>— ограждающие конструкции: полнотелый кирпич – 250 мм, трехслойная кладка</li> </ul> <p>Внешняя отделка</p> <p>Система вентилируемого фасада Eurofox (Австрия): керамогранитная плитка светлых тонов с определенным расположением утеплителей (минераловатный Rockwool – 120 мм).</p> <p>Стилобат: иранский травертин и гранит, «рваный» облицовочный камень ROSSER (Россия)</p>	<p>Лифты: SIGMA (LG, Южная Корея) с индивидуальным дизайном кабины. Высота кабины 2,3м. Грузоподъемность - 630-2000 кг.</p> <p>Окна: четырехкамерный профиль отечественного производства REHAU MONTBLANC termodesign</p> <p>Система очистки вертикальных витражей: спецоборудование GEDA (Германия) на монорельсе.</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> </ul> <p>-Теплообменники «SVEP» (Швеция)</p> <p>-10 насосных станций - 32 повысительных насоса «DP PAMPS» (Голландия)</p> <p>-Система резервного горячего водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Радиаторы Global Style (Италия)</li> <li>• Трубы BYR-PEX (Россия), Rehau (Германия)</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Кондиционирование TRANE (Великобритания)</li> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)</li> <li>• Три взаимодублирующих источника питания подключены к разным городским подстанциям</li> <li>• Резервный дизель-генератор 1000 кВт</li> <li>• Противопожарные системы</li> </ul> <p>-система автоматического водяного пожаротушения (спринклер)</p> <p>-автоматическая пожарная сигнализация Securiton (Швейцария)</p> <p>-Система автоматического оповещения</p> <p>-Противодымная вентиляция.</p> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
14	Расплетина ул., д.22, корп.2	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— монолитно-железобетонный каркас;</li> <li>— колонны/перекрытия;</li> <li>— наружные, внутренние стены - кирпич</li> </ul> <p>Внешняя отделка</p> <p>Фасонный кирпич в терракотовых тонах</p> <p>Внутренняя отделка</p> <p>мрамор, флорентийская мозаика и художественная ковка, панно.</p>	<p>Лифты: SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея)</p> <p>Окна: REHAU</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> </ul> <p>- Теплообменники Swep (Швеция),</p> <p>- Насосы Smedegard (Дания)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• распределительная трансформаторная подстанция</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• 1 отдельно стоящая трансформаторная подстанция Merlin Gerin (Франция)</li> <li>• вентиляция WOLF (Германия)</li> <li>• противопожарные системы</li> </ul> <p>-система автоматического водяного пожаротушения (спринклер)  -автоматическая пожарная сигнализация Securiton,  -система автоматического оповещения  -противодымная вентиляция.  Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
15	Маршала Бирюзова ул., д.31	Фасад отделан керамогранитом светлых оттенков и клинкерной плиткой различной фактуры. Большие площади остекления — в квартирах спроектированы панорамные окна, эркеры. Входная группа отделана светлым керамогранитом, мрамором и редкими породами дерева.	<p>Скоростные лифты LG Elevatory.  Грузоподъемность 1000-1500 кг.  Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменники «SWEP» (Швеция)</li> <li>• Насосные станции «Lavara»</li> <li>• Радиаторы Global Style (Италия)</li> <li>• Трубы BYR-PEX (Россия)</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Электрооборудование «Schneider Electric» (Франция) и АВВ</li> <li>• Трансформаторная подстанция (ТП)</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) «Securiton» (Швейцария)</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация «Securiton» (Швейцария)</li> <li>• система автоматического оповещения «Inter-M»</li> <li>• противодымная вентиляция</li> <li>• диспетчеризация ЦТП и приточно-вытяжной вентиляции</li> </ul>
16	Маршала Соколовского ул., д.5	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Монолитно-железобетонный каркас</li> <li>— Колонны/перекрытия</li> <li>— Наружные, внутренние стены — кирпич</li> </ul> <p>Внешняя отделка  Природный известняк светлых теплых тонов, на крыше – цветная черепица</p> <p>Внутренняя отделка  Природный камень, стекло, металл</p>	<p>Лифты: SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея)  Окна: REHAU</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Теплообменники Swep (Швеция),</li> <li>-Насосы Smedegard (Дания), DP-Pumps (Голландия),</li> <li>-Регуляторы давления Honeywell (США),</li> <li>-Станция поддержания давления Flamco (Голландия),</li> <li>-Баки Reflex (Германия)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Радиаторы Global Style (Италия)</li> <li>• Трубы BYR-PEX (Россия), Rehau (Германия)</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция</li> <li>• 1 отдельно стоящая трансформаторная подстанция Merlin Gerin (Франция)</li> <li>• Вентиляция WOLF (Германия)</li> <li>• Противопожарные системы</li> <li>• Система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton,</li> <li>• Система автоматического оповещения</li> <li>• Противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
17	Хорошевское ш., д.16, корп. 1 и 2	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Монолитно-железобетонный каркас</li> <li>— колонны/перекрытия</li> </ul> <p>Внешняя отделка</p> <p>Применены фасадные системы MAVENT, Краспан теплых светлосочных тонов, натуральный гранит.</p> <p>Внутренняя отделка</p> <p>натуральный камень, высококачественная керамогранитная плитка.</p>	<p>Лифты: скоростные SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея).</p> <p>Окна: профиль RENAU</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• распределительная трансформаторная подстанция</li> <li>• встроенные трансформаторные подстанции Merlin Gerin (Франция): 3 шт. в блоке А и 5 шт. в блоке Б</li> <li>• резервный дизель-генератор 400 кВт</li> <li>• система вентиляции фирмы Wolf (Германия)</li> <li>• противопожарные системы</li> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария)</li> <li>• система автоматического оповещения</li> <li>• противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
18	Русаковская ул., д. 31	<p>Конструкция</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— монолитно-железобетонный каркас;</li> <li>— колонны/перекрытия кладка</li> </ul> <p>Внешняя отделка</p> <p>Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором КраспанВСт с плитами КраспанКолорМинерит и с облицовкой кассетами из композитного материала Reynobond.</p> <p>Цоколь облицован натуральным гранитом.</p> <p>Внутренняя отделка</p> <p>Натуральный камень (гранит).</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея) с индивидуальным дизайном кабины.</p> <p>Окна: профильная система светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевых сплавов SCHUCO FW +50.</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• современная система вентиляции</li> <li>• насосные станции Danfoss (Германия)</li> <li>• система резервного горячего водоснабжения</li> <li>• противопожарные системы</li> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария),</li> <li>• система автоматического оповещения</li> <li>• противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>

19	Казарменный пер., д.3	<p>Конструкция          монолитно-железобетонный каркас;          колонны/перекрытия;          наружные, внутренние стены - кирпич          Внешняя отделка          Композитные панели, натуральный камень, большие площади остекления</p>	<p>Лифты: KONE (Финляндия) с индивидуальным дизайном кабины          Окна: Schüco          Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• современная система вентиляции</li> <li>• противопожарные системы             <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматическая пожарная сигнализация Securiton (Швейцария)</li> <li>- система автоматического водяного пожаротушения (спринклер)</li> <li>- система автоматического оповещения,</li> <li>- противодымная вентиляция</li> </ul> </li> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
20	Академика Королева ул., д.10	<p>Конструкция          — монолитно-железобетонный каркас;          — колонны/перекрытия          Внешняя отделка          Используется конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором с плитами ARGETON и облицовкой кассетами из композитного материала Reunobond. Цоколь облицован травертином.          Внутренняя отделка          Натуральный камень, дерево, стекло</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея).          Окна: профильная система светопрозрачных ограждающих конструкций из алюминиевых сплавов REHAU          Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• современная система вентиляции</li> <li>• противопожарные системы</li> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария),</li> <li>• система автоматического оповещения</li> <li>• противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
21	Первомайская ул., д. 42	<p>Конструкция          — Монолитно-железобетонный каркас          — стены, колонны/перекрытия          Внешняя отделка          Фиброцементные панели пастельных оттенков, камень теплых природных тонов, натуральный гранит, декоративные элементы с фактурой «дикий камень».          Внутренняя отделка          Высококачественная керамическая плитка, зеркальные панели.</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея).          Окна: стеклопакеты жилой части на основе профиля MontBlanc New Termo, стилобатной части - AGS          Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария)</li> <li>• система автоматического оповещения</li> <li>• противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
22	Маршала Конева ул., д.14	<p>Конструкция          — Монолитно-железобетонный каркас          — Колонны/перекрытия          — Наружные, внутренние стены — кирпич          Внешняя отделка          керамогранит светлых и темных тонов с гладкой и шероховатой</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея).          Окна: стеклопакеты на основе профиля REHAU          Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменники Alfa-Laval (Франция)</li> <li>• Насосы LOWARA (Италия)</li> </ul>

		<p>поверхностью, клинкерная плитка.  Внутренняя отделка  Керамическая плитка Silk Negro</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Регуляторы давления Samson (США)</li> <li>• станции поддержания давления Flamco (Голландия)</li> <li>• Радиаторы лифтовых холлов Global Style (Италия)</li> <li>• трансформаторная подстанция</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария)</li> <li>• система автоматического оповещения</li> <li>• противодымная вентиляция.</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
23	Расплетина, д.21	<p>Конструкция  — монолитно-железобетонный каркас;  — колонны/перекрытия.  Внешняя отделка  Натуральный камень и светлая клинкерная плитка  Внутренняя отделка  Дерево, керамическая плитка</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) SIGMA (LG Elevators) (Южная Корея).  Системы жизнеобеспечения:  • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)  • современные системы вентиляции  Противопожарные системы:  • система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария)  • система автоматического оповещения Inter-M  • противодымная вентиляция.  Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
24	Ярцевская ул., д.32	<p>Современное монолитное здание состоит из пяти секций переменной этажности от 9-го до 31-го этажа. Высокое качество строительства, вентилируемый фасад, современные отделочные материалы, интересные архитектурные и планировочные решения.</p>	<p>Скоростные лифты Sigma.  Грузоподъемность - 450-1000 кг.  Системы жизнеобеспечения:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменник «Alfa Laval»</li> <li>• Повысительные насосы «Wilо»</li> <li>• Радиаторы «Korado»</li> <li>• Трубы Upronor Wirsdo</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Электрооборудование «ABB» и «Schneider Electric»</li> <li>• Трансформаторная подстанция (ТП)</li> </ul> Противопожарные системы:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) «Болид»</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация «Болид»</li> <li>• система автоматического оповещения «Jedia»</li> <li>• противодымная вентиляция</li> <li>• диспетчеризация ЦТП и приточно-вытяжной вентиляции</li> </ul> </p>

25	Мосфильмовская, д.8	<p>Фасады зданий облицованы фиброцементными панелями пастельных оттенков и камнем теплых природных тонов. Цокольная часть и первый этаж входной группы выполнены в граните. В отделке входных групп и лифтовых холлов использована высококачественная керамогранитная плитка.</p> <p>Планировка большинства квартир включает балконы. Хорошую инсоляцию обеспечивают горизонтальные и вертикальные панорамные окна со стеклопакетами на основе профиля MontBlanc New Termo. Предусмотрены штатные места для установки внешних блоков кондиционеров сплит-систем. Лифтовое оборудование — SIGMA (LG Elevators).</p> <p>Конструкция — Монолитно-железобетонный каркас — стены, колонны/перекрытия</p> <p>Внешняя отделка Фиброцементные панели пастельных оттенков, камень теплых природных тонов, натуральный гранит, декоративные элементы с фактурой «дикий камень».</p> <p>Внутренняя отделка Высококачественная керамическая плитка, зеркальные панели.</p>	<p>Скоростные лифты SIGMA (LG, Южная Корея) с индивидуальным дизайном кабины. Грузоподъемность - 630-2000 кг.</p> <p>Система очистки вертикальных витражей: спецоборудование GEDA (Германия) на монорельсе.</p> <p>Окна: стеклопакеты жилой части на основе профиля MontBlanc New Termo, стилоблатной части – AGS.</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Теплообменники «SWEP» (Швеция)</li> <li>• 10 насосных станций - 32 повысительных насоса «DP PUMPS» (Голландия)</li> <li>• Система резервного горячего водоснабжения</li> <li>• Радиаторы Global Style (Италия)</li> <li>• Трубы BYR-PEX (Россия), Rehau (Германия)</li> <li>• Приточно-вытяжная вентиляция</li> <li>• Кондиционирование TRANE (Великобритания)</li> <li>• Электрооборудование Schneider Electric (Франция)</li> <li>• Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)</li> <li>• Три взаимодублирующих источника питания подключены к разным городским подстанциям</li> <li>• Резервный дизель-генератор 1000 кВт</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер)</li> <li>• автоматическая пожарная сигнализация Securiton (Швейцария)</li> <li>• система автоматического оповещения</li> <li>• противодымная вентиляция</li> </ul> <p>Все инженерные системы круглосуточно в автоматическом режиме контролирует единая диспетчерская.</p>
26	Погонный проезд, д.3А	<p>Комплекс состоит из семи корпусов переменной этажности, расположенных на едином трехуровневом стилобате. Мягкие природные цвета материалов отделки. Большие плоскости остекления — панорамные окна и эркеры.</p>	<p>Лифты: скоростные (4 м/с) «LG» (Южная Корея) с индивидуальным дизайном кабины.</p> <p>Окна: двухкамерные стеклопакеты MontBlanc New Termo с низкоэмиссионным стеклом.</p> <p>Системы жизнеобеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Современная система вентиляции</li> </ul> <p>Противопожарные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• система автоматического водяного пожаротушения (спринклер) Securiton (Швейцария)</li> <li>• система автоматического оповещения</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>• противодымная вентиляция.</li></ul> Все инженерные системы комплекса полностью автоматизированы и круглосуточно контролируются в автоматическом режиме единой диспетчерской
--	--	---

Генеральный директор  
ООО «ДС Эксплуатация»



А.В. Бойков