

ООО «ДС Эксплуатация»  
119590, г. Москва,  
ул. Мосфильмовская, д. 70



www.ds-exp.ru  
Телефон: +7 495 225-65-25,  
факс: +7 495 225-65-28,  
e-mail: expinfo@dsinv.ru

## СПРАВКА

### По раскрытию информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ

**№731 от 23.09.2010г.**

В части пп.а п.10 Постановления

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491

1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.
2. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения.
3. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях.
4. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.
5. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.
6. Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.
7. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.
8. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
9. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
10. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.
11. Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

В части пп.б п.10 Постановления

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией

1. Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями) в целях обеспечения электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением).
2. Пропускной режим и обслуживание средств охраны.
3. Услуги диспетчерской службы.
4. Услуги консьержной службы.
5. Услуги паспортного стола.
6. Планирование ремонтных и предупредительных работ.
7. Заключение договоров со специализированными организациями на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования, на производство общестроительных работ, на приобретение и поставку оборудования, товарно-материальных ценностей.
8. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на установку и эксплуатацию платежных терминалов в помещениях общего пользования.
9. Расчетно-кассовое обслуживание.
10. Учет и хранение технической, проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом.
11. Справочно-информационное обслуживание (работа с обращениями собственников, выдача справок и документов).

Генеральный директор  
ООО «ДС Эксплуатация»



А.В.Бойков