

Договор

управления многоквартирным домом № _____

г. Москва

«__» _____ 2014г.

ООО «ДС Эксплуатация», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Бойкова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, и **ТСЖ «_____»**, именуемое в дальнейшем ТСЖ, созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, корп. _____, действующее по поручению, от имени, за счет и в интересах членов ТСЖ и Собственников помещений в доме, не являющихся членами ТСЖ, в лице Председателя правления ТСЖ _____, действующего на основании Устава ТСЖ и Решения общего собрания собственников (Протокол от _____)

именуемые далее «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющий по заданию ТСЖ в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту, техническому обслуживанию дома (помещений общего пользования и общедомового инженерного оборудования) по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, корп. _____ (далее – Дом), содержанию и благоустройству придомовой территории, а также предоставлению коммунальных, эксплуатационных и иных услуг лицам, владеющим, пользующимся на законном основании помещениями в Доме (далее «собственник», «владелец»), далее «обслуживание», в соответствии с указанным в п.2.1. настоящего Договора перечнем работ и услуг.

1.2. Изменение перечня услуг и работ, осуществляемых Управляющим, может производиться по решению Общего собрания собственников. При этом о принятии такого решения Правление ТСЖ обязано известить Управляющего и собственников не менее чем за один месяц. Все изменения и дополнения вступают в силу с момента подписания соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору.

При этом в случае возникновения аварийной ситуации или угрозы жизнедеятельности Дома, или выдачи предписания государственного органа о необходимости срочного проведения работ, не входящих в бюджет текущего года, Управляющий во избежание возникновения ущерба общедомовому имуществу и имуществу собственников вправе выполнить неотложные работы с незамедлительным уведомлением Правления ТСЖ. Указанные работы подлежат включению в тариф в месяцы после ликвидации с приложением подтверждающих первичных документов.

1.3. Состав общего имущества Дома определен в Приложении №1 к Договору, а также содержится в техническом паспорте БТИ, оригинал которого находится на ответственном хранении у Управляющего.

1.4. Условия настоящего Договора являются одинаковыми и подлежат исполнению всеми собственниками помещений в Доме.

1.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжения общим имуществом собственников помещений.

1.6. ТСЖ настоящим Договором делегирует Управляющему функции по заключению договоров с собственниками, в том числе не являющимися членами ТСЖ. Указанные договоры не могут противоречить настоящему Договору.

Также настоящим Договором ТСЖ делегирует Управляющему обязанности сбора платы Собственников за помещение и коммунальные услуги по Договору, а также раскрытия информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном Доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о

ценах (тарифах) на ресурсы в рамках осуществления управления Домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и иные права и обязанности, указанные в Договоре.

1.8. Управляющий обеспечивает исполнение обязательств по настоящему Договору на дату его заключения в виде страхования гражданской ответственности Управляющего за причинение вреда, возникшего в процессе управления многоквартирным домом, в том числе Собственникам Дома.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющий обязуется обеспечить:

2.1.1. Управление общим имуществом Дома в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством в интересах собственников помещений в нем, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2. Техническое обслуживание и поддержание в исправном состоянии инженерных систем водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения, теплоснабжения, пожаротушения до щита в общем холле или в соответствии с Инструкциями, являющимися приложениями к заключаемым Управляющим и собственниками Договорами управления (обслуживания) многоквартирным домом.

2.1.3. Техническое обслуживание слаботочной сети (антенна, домофон, видеонаблюдение и т.п.) до щитка в общем холле или в соответствии с Инструкциями, являющимися приложениями к заключаемым Управляющим и собственниками Договорами управления (обслуживания) многоквартирным домом.

2.1.4. Обеспечение собственников услугами электроснабжения в части общедомовой нагрузки, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, вывоза бытовых отходов в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе путем заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

2.1.5. Предупреждение собственников не позднее чем за 3-е суток о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг, за исключением аварийных ситуаций в Доме и на питающих центрах. Информирование ТСЖ и собственников о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг в течение суток с момента обнаружения указанного факта.

2.1.6. Обеспечение круглосуточной работы диспетчерской службы и аварийных инженерных бригад.

2.1.7. Обеспечение круглосуточной охраны общедомового имущества Дома и придомовой территории, организация пропускного режима на придомовой территории, организация видеонаблюдения придомовой территории.

2.1.8. Техническое обслуживание, уборка и эксплуатация подземного гаража (паркинга).

2.1.9. Предоставление услуг консьержа и управляющего. Осуществление приема почты.

2.1.10. Техническое обслуживание, профилактический и текущий ремонт, техническое освидетельствование лифтового оборудования, обязательное страхование лифтового оборудования в соответствии с действующим законодательством.

2.1.11. Представление Правлению ТСЖ предложений о необходимости проведения капитального ремонта Дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта Дома, исполнения Производственной программы.

Проведение капитального ремонта мест общего пользования, фасада и помещений общего назначения Дома осуществляется Управляющим после принятия соответствующего решения и

заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору Председателем Правления ТСЖ на основании решения Правления ТСЖ или общего собрания собственников.

2.1.12. Начисление собственникам оплаты за оказанные услуги с учетом предусмотренных законодательством РФ льгот на основании предоставленных подтверждающих документов. Проведение сверки платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, по требованию ТСЖ и/или собственника.

2.1.13. Прием платежей от собственников, уполномоченных ими лиц за оказанные услуги путем безналичного перечисления, в том числе через банки, установленные в Доме платежные терминалы, внесения в кассу Управляющего и любым другим законным способом.

2.1.14. Выдача справок установленного образца, копий из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по требованию собственника и иных лиц, действующих по распоряжению собственника или несущих с собственником солидарную ответственность.

2.1.15. Недопуск использования общего имущества собственников помещений в Доме без соответствующих решений общего собрания собственников.

2.1.16. Отчет перед Правлением ТСЖ о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. В случае расторжения договора представить отчет и осуществить сверку расчетов на момент расторжения договора в течение 2 месяцев с момента расторжения Договора.

2.1.17. Ведение технической документации на Дом.

2.1.18. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в Доме.

2.1.19. Заключение индивидуальных договоров с собственниками, в том числе не являющимися членами ТСЖ (п.1.7 Договора).

2.2. Управляющий вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Договору.

2.2.2. Требовать от собственников внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать предоставления документов, подтверждающих право на льготы по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг.

2.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с собственников-неплательщиков сумму неплатежей, финансовых санкций, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц, для чего Управляющий вправе передавать третьему лицу необходимую информацию исключительно в рамках взыскания задолженности по настоящему Договору.

2.2.4. В пределах годового бюджета заключать Договоры на выполнение отдельных работ и услуг, оговоренных в п.2.1. с юридическими и физическими лицами по своему выбору, оставаясь ответственным за их действия перед ТСЖ и собственниками;

2.2.5. В случае аварии инженерных систем в помещении собственника в его отсутствие, вызывать последнего или его представителя в любое время суток по телефону.

2.3. ТСЖ обязуется:

2.3.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Доме, в случае необходимости присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющим, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору.

2.3.2. Доводить до собственников отчет Управляющей организации, а также предложения в рамках настоящего Договора.

2.3.3. Содействовать выполнению собственниками требований положений Жилищного кодекса РФ, иных нормативных правовых актов и обязательств, решений общих собраний собственников.

2.3.4. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Доме.

2.4. ТСЖ вправе:

2.4.1. Представлять интересы собственника и выступать от имени всех собственников в отношениях с Управляющей организацией.

2.4.2. Заключать на основании решения общего собрания собственников гражданско-правовые договоры с организациями на выполнение работ и оказание услуг, не указанных в настоящем Договоре. О заключении договоров ТСЖ обязуется письменно уведомить Управляющего не позже 30 дней до момента заключения.

2.4.3. Инициировать проведение Общего собрания членом ТСЖ согласно действующему законодательству в течение всего периода действия настоящего Договора в необходимых случаях. Решения Общего собрания членом ТСЖ, общего собрания собственников по всем вопросам управления и обслуживания Дома являются обязательными для Управляющего и всех собственников Дома.

2.5. Собственник (Владелец) обязан:

2.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников, принятым в соответствии с законодательством РФ. Своевременно предоставлять управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы.

2.5.2. При неиспользовании помещения в Доме сообщать Управляющему свои контактные телефоны, а также телефоны лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям собственника при его отсутствии.

2.5.3. Не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций Дома, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке.

2.5.4. Не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами, отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

2.5.5. Не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Доме.

2.5.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющего в принадлежащее собственнику помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных дежурных бригад – в любое время.

2.5.7. Подписать с Управляющим договор, содержащий условия аналогичные условиям настоящего Договора.

2.5.8. Соблюдать Инструкции, являющиеся Приложениями к Договору управления (обслуживания) многоквартирным домом, заключаемого Управляющим с собственниками.

2.6. Собственник (Владелец) имеет право:

2.6.1. Требовать от Управляющего возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющим своих обязанностей по Договору.

2.6.2. Требовать от Управляющего ежегодного предоставления отчета о выполнении Договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Цена Договора определяется общей стоимостью услуг и работ по Договору.

Цена Договора состоит из:

- общей стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, придомовой территории;
- стоимости коммунальных услуг (ресурсов), потребленных собственниками;
- стоимости коммунальных услуг, необходимых для содержания общего имущества Дома, включая затраты на освещение домового и придомовой территории.

Стоимость обслуживания и размер платы устанавливается общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей организации, исходя из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Размер возмещения затрат на коммунальные услуги необходимые для содержания общего имущества Дома рассчитывается Управляющим ежемесячно на основании договоров, заключенных Управляющим на предоставление коммунальных услуг по установленным уполномоченным органом тарифам.

3.2. Ежемесячная оплата по Договору перечисляется собственниками Управляющему путем оплаты в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в Доме, пропорционально принадлежащему собственнику помещению.

3.3. Размер ежемесячной платы собственника за обслуживание и размер возмещения затрат за коммунальные услуги приводится Управляющим в платежных документах Управляющий ежемесячно направляет через почтовый ящик собственника платежные документы до 1 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Плата за обслуживание вносится собственниками самостоятельно Управляющему ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственник вправе осуществить платежи предоплатой с последующим перерасчетом платежей Управляющим при необходимости.

3.5. Оплата за внутриквартирную электроэнергию (после заключения собственником прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией) не входит в обязательства по настоящему Договору и осуществляется собственником самостоятельно на счет соответствующей ресурсоснабжающей организации. До заключения прямого договора энергоснабжения собственником с ресурсоснабжающей организацией, собственник обязуется оплачивать Управляющему внутриквартирную электроэнергию ежемесячно по номиналу отпускаемой мощности или на основании показаний электросчетчика, установленного собственником. О заключении договора с ресурсоснабжающей организацией собственник обязан незамедлительно уведомить Управляющего.

Оплата за услуги связи (телефон, ИНТЕРНЕТ), эфирное телевидение, цифровые пакеты «НТВ +», кабельное телевидение и пр., не входит в обязательства по Договору.

3.6. Очередность погашения требований по денежным обязательствам по Договору осуществляется в соответствии со ст.319 Гражданского кодекса РФ.

3.7. Услуги Управляющего, не предусмотренные Договором, выполняются за отдельную плату.

3.8. Неиспользование помещений собственником не является основанием невнесения платы по Договору.

3.9. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги может быть изменен в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.10. В случае оказания услуг и выполнения работ в рамках настоящего Договора, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Доме, собственник или ТСЖ информирует об этом Управляющего путем подачи ему письменного заявления, которое рассматривается Управляющим в установленный Договором срок. Управляющий обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет.

В случае неустранения недостатков в указанный срок после получения письменного заявления собственник вправе требовать соразмерного уменьшения оплаты обслуживания по настоящему Договору пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества. Размер стоимости обслуживания за период неоказания услуг или невыполнения работ в этом случае фиксируется сторонами в Протоколе согласования цены.

3.11. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, ликвидацией аварийной ситуации, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушений ТСЖ, собственником, членами его семьи, а также его работниками или гостями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовой территории, самовольного переоборудования либо перепланировки помещения, нарушения правил эксплуатации помещений и инженерного и лифтового оборудования, самовольного размещения оборудования на фасадах здания, порчи помещений общего пользования и объектов благоустройства, повлекшего за собой материальный ущерб, или создавший ситуацию опасную для эксплуатации здания, ТСЖ или виновный собственник возмещает такой ущерб в полном объеме, или оплачивает все затраты, понесенные Управляющим на устранение последствий действий.

4.3. В случае причинения материального ущерба собственнику виновными действиями Управляющего либо его сотрудников, Управляющий компенсирует собственнику причиненный ущерб. Ответственность за ликвидацию последствий аварий либо иных повреждений, происшедших по вине Управляющего, возлагается на Управляющего.

Суммы всех компенсаций определяются на основании Акта, составляемого заинтересованными лицами не позднее двух рабочих дней с момента происшествия.

В случае если авария либо повреждение произошло в период длительного отсутствия собственника (нахождение в отпуске, командировке, на лечении), акт должен быть составлен не позднее двух рабочих дней с момента возвращения и обращения собственника.

4.4. Заявления и претензии собственника к Управляющему должны быть предъявлены последнему в письменной форме. Управляющий рассматривает претензии, заявления в течение 20 календарных дней с момента их поступления.

4.5. В случае несоблюдения собственником правил проведения строительно-отделочных работ, указанных Договоре, Управляющий вправе препятствовать допуску рабочих на территорию и в помещения Дома в целях поддержания нормальных условий проживания жильцов и предупреждения ущерба Дому, его инженерному оборудованию.

4.6. Незаключение или уклонение от заключения собственником с Управляющим договора на управление и обслуживание (согласно п.п.1.7, 2.5.7 настоящего Договора) не освобождает собственника от оплаты обслуживания Управляющему в полном объеме.

5. Контроль за выполнением Управляющим обязательств по Договору

5.1. Контроль над деятельностью Управляющего в части исполнения настоящего Договора осуществляется ТСЖ и собственниками, уполномоченными Общим собранием собственников, в соответствии с их полномочиями путем:

- направления в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, запроса Управляющему, который обязан направить ответ в течение 20 календарных дней с момента получения запроса, в том числе информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания членов ТСЖ или общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющего.

5.2. Управляющий ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном Доме отчет о выполнении Договора управления за предыдущий год.

5.3. Управляющий осуществляет раскрытие информации о деятельности по управлению Домом на сайтах, установленных законодательством РФ и сайте Управляющего, а также путем размещения на информационном стенде в офисе Управляющего.

6. Форс-мажор

6.1. Управляющий, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, военные перевороты, террористические акты, стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, эпидемии, гражданские волнения, забастовки, изменения законодательства, предписания, приказы или иные административные вмешательства со стороны государственных органов и учреждений или какие-либо другие постановления, административные или правительственные ограничения и иные независимые от Сторон обстоятельства, повлекшие изменения условий выполнения настоящего Договора. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны настоящего Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны настоящего Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы настоящий Договор может быть пересмотрен по взаимному соглашению Сторон.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору на период действия форс-мажорных обстоятельств, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков, ущерба.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана в разумный срок известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. Другие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента принятия решения общим собранием собственников и действует один год.

7.2. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором. Письменное заявление ТСЖ о прекращении настоящего Договора должно быть одобрено Общим собранием членом ТСЖ.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации с обязательным уведомлением Правления ТСЖ в письменном виде или собственников путем вывешивания объявлений в холле Дома не менее чем за 30 календарных дней до конца договора, в случае, если:

- Дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющий не отвечает, а именно, в случае непринятия предложенных Управляющим мер капитального ремонта, без которых невозможна безопасная и качественная эксплуатация Дома;

- органы управления ТСЖ приняли иные условия Договора управления Домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации (в том числе об установлении размера платы за обслуживание), которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе собственников в случае:

– в результате систематического нарушения Управляющим условий настоящего Договора в части неоказания услуг или невыполнения работ путем принятия органами управления ТСЖ решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющий должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления копии протокола решения общего собрания;

7.4. Если Управляющий вынужденно продолжает обслуживать Дом после прекращения настоящего Договора, собственники обязаны производить оплату обслуживания Управляющему в полном размере до фактического окончания обслуживания.

7.5. При прекращении настоящего Договора обязательства по нему прекращаются их исполнением или проведением полных взаимных расчетов между сторонами.

Все споры между сторонами решаются путем переговоров и взаимных соглашений. При недостижении согласия стороны решают спор в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. В случае переплаты собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющий обязан уведомить ТСЖ и собственника о сумме переплаты, получить от собственника (арендатора, нанимателя) распоряжение о выдаче, либо о перечислении на указанный им счет излишне полученных средств.

7.7. Все изменения и дополнения по настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами или их представителями.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

- Приложение № 1 - Стоимость обслуживания и размер платы;
- Приложение № 2 – Расчет затрат;

7. Реквизиты и подписи Сторон

ТСЖ « _____ »

_____/_____/_____

Управляющий:
ООО «ДС Эксплуатация»

_____/А.В. Бойков